



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

6259

Aprovació definitiva de l'Estudi de Detall per a l'ordenació de volums edificables a la parcel·la situada al C/Formentera, núm. 25, Urbanització Roca Llisa, Jesús

Per la present, als efectes del que estableix l'article 65 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, s'anuncia que el Ple de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, en sessió ordinària celebrada el dia 2 de maig de 2025, ha aprovat definitivament l'Estudi de Detall per a l'ordenació de volums edificables a la parcel·la situada al C/Formentera, núm. 25, Urbanització Roca Llisa, Jesús, sent els acords adoptats els següents:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall amb RGE202399900020897 de l'1 de novembre de 2023, redactat per l'arquitecta Marielle Méndez Encarnación, l'objecte del qual es L'ORDENACIÓ DE VOLUMS EDIFICABLES en la parcel·la situada al c/ Formentera numero 25, Urbanització Roca Llisa, Jesús.

SEGON.- Publicar el present acord juntament amb el contingut normatiu de l'Estudi de Detall al Butlletí Oficial de les Illes Balears, a l'efecte del seu coneixement general.

TERCER.- Notificar el present acord al interessat.

QUART.- Remetre un exemplar diligenciat de l'Estudi de Detall a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular d'Eivissa, per a la seua constància i registre."

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears amb seu a Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la present publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En aplicació dels articles 70.2 i 70.ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i als efectes de l'establert a l'article 65.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, es procedeix a la publicació del contingut normatiu.

Santa Eulària des Riu, signat digitalment (29 de maig de 2025)

L'alcalde

M^a Carmen Ferrer Torres

ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIÓ DE VOLUMS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN PARCEL·LA URBANA

(MODIFICAT)

CARRER FORMENTERA Nº25 (PARCEL·LA 43), URBANITZACIÓ ROCA LLISA, JESÚS, C.P.07819, T.M. SANTA EULÀRIA DES RIU.

REF. CADASTRAL: 0010024CD7101S0001FK

PROMOTOR: STARCO CONSTRUCCIONES Y REFORMAS SL

ARQUITECTE: MARIELLA MÉNDEZ ENCARNACIÓN

DATA: 31 D'OCTUBRE 2023

CONTINGUT:



I. MEMÒRIA

1.1 Memòria Descriptiva

1.2 Memòria Justificativa

II. PLÀNOLS

A00 Situació i Emplaçament

A01 Cotes de paviment sobre rasant PB 1 i 2

A02 Cotes de paviment sobre rasant P1 i Cobertes

A03 Cotes de paviment sobre rasant Alçats / Seccions

A04 Cotes de paviment sobre rasant Alçats

I. MEMÒRIA

1.1.2. AGENTS

1.1.2.1. PROMOTOR

El promotor és l'entitat STARCO CONSTRUCCIONES Y REFORMAS SL, amb CIF número ***4918**, i domicili en Carrer ***, Eivissa, Illes Balears; representat per D. Adrian Florin Todea, amb NIE número ****2335* i mateix domicili .

1.1.2.2. ARQUITECTE

El projecte el redacta MARIELLE MÈNDEZ ENCARNACIÓN, col·legiada número 952*** del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB), amb DNI número ***1970** i domicili professional en c/***, 07800 Eivissa, Illes Balears. Adreça de correu electrònic : ***@hotmail.com

1.1.3. OBJECTE DEL PROJECTE

El present projecte contempla la descripció, càlcul i mesurament, corresponents a l'Estudi de Detall interior del solar per a justificar la implantació i volumetria i obtenir el permís de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllada amb piscina, composta de planta soterrani, planta baixa i planta 1, disposades de manera escalonat amb la finalitat d'adaptar-se al pendent del terreny natural. Amb això s'amplia la documentació continguda en estudi justificatiu presentat en el projecte bàsic .

S'estudia el solar urbà de propietat privada amb una superfície de 1584,94 m² ubicat al Carrer Formentera 25, Urb. Roca Llisa, C.P. 07819, Jesús, TM Santa Eulària, Eivissa.

1.1.4. LEGAL

Es redacta aquest estudi a l'empara del que disposa en :

- L'art. 46 - Estudis de Detall - de la Llei 12/2017 de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears
- El art. 1.2.02.b -Desenvolupament del Planejament / Estudis de detall - de les NS de Santa Eulària des Riu,
- L'art. 5.1.08 - Reordenació de Volums - de les NS de Santa Eulària des Riu

LLEI 12/2017 DE 29 DE DESEMBRE, D'URBANISME DE LES ILLES BALEARS

Article 46 - ESTUDIS DE DETALL

1. Els estudis de detall tindran per objecte, quan sigui necessari, completar o, si és el cas, adaptar les determinacions de l'ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable, i a aquests efectes podran preveure o reajustar, segons els casos :

- a) L'adaptació i el reajustament d'alineacions i rasants assenyalades en el planejament urbanístic, amb les condicions que aquest fixi i sempre que no es disminueixin les superfícies destinades a xarxa viària o a espais lliures.
- b) L'ordenació dels volums d'acord amb les especificacions del pla.

Els estudis de detall respectaran les determinacions tant de caràcter estructural com de detall del planejament urbanístic de jerarquia superior, sense que puguin alterar l'aprofitament, l'ús global majoritari, les altures màximes previstes i la densitat poblacional que correspongui als terrenys compresos en el seu àmbit. En cap cas ocasionaran perjudici ni alteraran o podran alterar les condicions d'ordenació dels predis confrontants.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE SANTA EULÀRIA DES RIU. NORMES URBANÍSTIQUES

ARTICLE 1.2.02 - DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT

b) Estudis de detall .

Per a l'aplicació de les N.S. en sòl urbà es podran formular, quan sigui necessari, Estudis de detall amb alguna o algunes de les següents finalitats :

- Assenyalament d'alineacions i rasants d'elements o trams de la xarxa viària en desenvolupament de les previsions contingudes en el planejament, i completar les que ja estiguessin fixades.
- Reajustar o adaptar les alineacions i rasants assenyalades en els instruments de planejament, podent concretar els traçats, sense reduir en cap cas la superfície del viari i altres espais públics i sense incrementar les edificabilitats ni alterar els aprofitaments assignats.
- Ordenar els volums edificatoris, respectant sempre les determinacions del planejament quant a l'ocupació de sòl, edificabilitat i altures màximes, densitat de població i usos permesos i prohibits.

Es redactaran Estudis de detall en aquells casos en que així ho disposin les N.S. o el seu planejament de desenvolupament i amb les finalitats que en aquells s'estableixi. Així mateix s'elaboraran quan l'Ajuntament el consideri necessari, per pròpia iniciativa o a proposta d'interessat , en atenció a les circumstàncies urbanístiques d'una actuació o emplaçament determinat.

ARTICLE 5.1.08 - REORDENACIÓ DE VOLUMS

1. Es permetrà la modificació de l'ordenació establerta per les N.S., en qualsevol de les zones excepte en barri antic en que tindrà caràcter excepcional , mitjançant un Estudi de detall que determini una volumetria específica, quan l'ordenació proposada present, segons el parer de la Corporació municipal, clars avantatges per a la ciutat, per solucionar les disfuncions que de l'aplicació de la normativa general puguin derivar-se, ajustar les característiques de l'edificació a l'ús al qual es destini o suposar una ordenació de l'edificació més d'acord amb les característiques tipològiques generals de la zona en què es plantegi.

2. Tota reordenació de volums que, excepte en els casos específicament contemplats en aquestes N.S., no podrà alterar la tipologia aïllada o continua definida :

- a) No podrà suposar increment de l'altura màxima i edificabilitat fixada per a la parcel·la o parcel·les de què es tracti , però sí de l'ocupació del sòl i del volum màxim per edifici definits.
- b) No podrà alterar els usos establerts en la zona ni incrementar la densitat de població que de l'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús resulti.
- c) En cap cas podrà ocasionar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels predis pròxims o confrontants, a l'efecte dels quals hauran respectar-se els reculades a confrontants fixats per a la qualificació de la zona.

1.1.5. EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Aquest Estudi es destina i s'aplica a la parcel·la descrita a continuació :

Província: Illes Balears.

Municipi: T.M. de Santa Eulària des Riu.

Emplaçament: Carrer Formentera No.25 (Parcel·la 43), Urbanització Roca Llisa, C.P. 07819.

Referència Cadastral: 0010024CD7101S0001FK / IDUFIR 07036000436276.

La parcel·la s'ubica a Sòl Urbà classificat com a E-U6.

Nota: La propietat tramitarà una esmena de discrepàncies cadastrals de la finca.

1.1.6. ENTORN FÍSIC I DESCRIPCIÓ DEL SOLAR

El solar on se situa el present projecte es troba dins de Roca Llisa, una urbanització consolidada, en sòl urbà i el carrer que li serveix d'accés disposa de tots els serveis: accés rodat pavimentat, xarxa de proveïment d'aigua, evacuació d'aigües per clavegueram, subministrament d'energia elèctrica, enllumenat públic, escomeses a parcel·la i vorera per als vianants. En ella existeixen altres solars amb habitatges edificats i altres estan en procés de construcció.



La geometria del solar és pràcticament regular, de forma romboide, amb una sola façana cap al vial d'accés (en la seva cara oest). A banda i banda confina amb parcel·les en sòl urbà (una en procés de construcció i una altra sense edificar) i en la façana posterior limita amb Sòl Rústic Comú Forestal (orientació est).

La topografia del terreny va en pendent descendent des del nivell del carrer (a l'oest) en direcció aquest, cap a la part posterior del solar, amb un desnivell aproximat de 19,71 mts.

Les seves dimensions són:

- Fita Nord: 32,58m
- Fita Sud: 33,49m
- Fita Est: 50,26m
- Fita Oest: 50,78m (Front de parcel·la)

Compte amb una superfície total de 1.660,20m², segons Registre, mentre que la seva superfície urbana és de 1584,94m², d'acord amb els següents dades

Superfície de la parcel·la :

- Mesura segons Cadastre : 1.678,00m² (Sòl Urbà E-U6)
- Mesura Registral: 1.660,20m²
- Mesura realitzada per la propietat : 1.660,40m², els quals estan repartits del següent manera:
- 1.584,94m² urbans, classificats SU-EU6: edificable unifamiliar aïllada
- 75,46m² rústics, classificats SRC-Forestal: inedificables per a ús habitatge.

(.)

La parcel·la compta amb una pendent descendent en sentit oest-est, superant el 20% de pendent natural del terreny. En la mateixa no existeix cap element etnogràfic a conservar, limitant-se la vegetació a un predi de pins, amb vegetació baixa típica de la conca mediterrània.

El carrer que dóna accés al solar queda a una cota superior respecte de la cota natural del solar, i en ella se situen tots els serveis a peu de parcel·la.

La seva situació, emplaçament i dimensions venen representats gràficament en els plànols que s'acompanyen.

1.2 MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.2.1. OBJECTE DE L'ESTUDI DE DETALL

Donat que el terreny natural supera el 20% d'arracada, es redacta el present Estudi de Detall amb la finalitat de justificar el menor impacte de la solució projectada de planta baixa i planta 1, amb la finalitat d'adaptar-se al pendent natural del terreny, tal com dicta l'art. 5.1.03 apartat 4-e de les NS vigents.

ARTICLE 5.1.03 COMPLIMENT DELS PARÀMETRES EDIFICATORIS

Apartat 4

“e.- Els terrenys assenyalats en els plànols d'ordenació amb pendent superior a un 40% seran inedificables i en aquells assenyalats amb pendent superior a un 20% només es podrà edificar una planta (B) de quatre (4) metres d' altura màxima, podent-se en en tots dos casos definir amb major precisió els àmbits afectats mitjançant l'oportú topogràfic de detall. A l'efecte de l'assenyalat en l'apartat 4.c anterior el desnivell en aquesta planta podrà ser de fins a un metre i cinquanta centímetres (1,50), l'altura haurà de complir l'apartat 2 de l'article 6.2.02 i l'ocupació assenyalada en les condicions particulars de les zones podrà incrementar-se fins a esgotar l'edificabilitat permesa en la zona fins a un màxim del 40%.

Quan, per les característiques dels teixits o pel grau de consolidació de drets, l'anterior no resulti possible, haurà de formular-se Estudi de detall amb la finalitat de minimitzar l'impacte de les edificacions, que podrà establir a aquest efecte limitacions d'altura i volum, àmbits d'ubicació imposada per a la concreció d'aquest últim, l'abancament dels espais lliures de parcel·la i l'obligatòria reforestació dels mateixos amb restitució de l'arbrat suprimit.”

1.2.2. PLANEJAMENT VIGENT. NORMES URBANÍSTIQUES (.)

1.2.3. ORDENANCES APLICABLES SOBRE EL SOLAR

Segons la normativa d'aplicació, el solar compta amb la qualificació: EU-6, sent la parcel·la mínima de 1.200m², amb una façana/fons mínim normatiu de 25m. Aquesta qualificació permet edificacions de planta baixa i planta 1 amb una altura màxima de 7 m., i una altura total de 7+3m., sent el percentatge màxim de la parcel·la que podrà ocupar-se per l'habitatge i altres elements constructius del 25%. El volum màxim construïble per edificació serà de 1.500m³, amb una edificabilitat de 0,25m²/m².

L'edificació ha de ser aïllada, amb una distància mínima de 5 m. a vials, i de 3 m. a la resta dels límits, així com, complir una separació mínima entre edificis de 6 m. L'índex d'intensitat d'ús residencial és d'1 habitatge/parcel·la, o cada 1.200m².

L'art. 6.2.02 apartat 2 de les N.S estableix que l'altura màxima en edificació escalonada es podrà veure incrementada en un 50% de l'altura màxima (total: 10,50m).

En el següent quadre comparatiu es justifica el compliment dels paràmetres urbanístics exigits en el solar amb el projecte proposat :

CONCEPTE			PLANEJAMENT	PROJECTE
Classificació del sòl			URBÀ	URBÀ
Qualificació			EU-6	EU-6
Parcel·la	Façana mínima		25m	50,78m
	Fons mínim		25m	32,58m
	Parcel·la mínima		1.200,00m²	1.584,94m²
Ocupació màxima			25,00% (396,24m²)	24,72% (391,84m²)
Volum màxim (m3/m2)			1500m³ totals	1480,22m³ totals
Edificabilitat màxima (m2/m2)			0,25m²/m² (396,24m²)	0,2481m²/m² (393,24m²)
Ús			Residencial	Residencial
Situació Edif. en parcel·la/Tipologia			Edificació Aïllada	Edificació Aïllada
Separació límits	Entre edificis		6,00m	-
	Façana vies i ELP		5,00m	≥5,00m (6,03m)
	Fons		3,00m	≥3,00m (12,05m)
	Dreta		3,00m	≥3,00m (5,48m)
	Esquerra		3,00m	≥3,00m (7,67m)
Altura Màxima	Metres	Reguladora	7,00m / 10,50m per edif. escalonada	7,00m entre dues plantes i 10,50m per edif. escalonada
		Total	Alçada Màxima + 3m (13,50m)	13,50m
	Nº de plantes		2 (PB+P1)	2 (PB+P1)
	Índex d'intensitat d'ús			1 habitatge /1200m²
Número d'aparcaments privats			1 / habitatge	2 / habitatge
Observacions :				
- Segons l'article 6.2.02 apartat 2, l'altura màxima en edificació escalonada es podrà veure incrementada en un 50% de l'altura màxima (total: 10,50m).				

- A nivell de còmput urbanístics només s'ha tingut en compte el sòl urbà de la parcel·la. No s'ha contemplat la superfície de sòl rústic de la propietat

1.2.4. JUSTIFICACIÓ DE LA REORDENACIÓ DE VOLUMS PROPOSADA

En compliment de l'art. 5.1.03 de les NS, aquest Estudi de Detall té per objecte valorar i justificar el menor impacte paisatgístic i volumètric entre l'opció d'implantar una edificació de 2 altures (PB+P1) amb una ocupació màxima del 25% o l'opció d'edificar únicament en PB passant a una ocupació de fins al 40%, en parcel·les amb una pendent major al 20%.

Les opcions permeses per les NS del tipus habitatge respecte al nombre de plantes són les següents:

- a. Una edificació de PB+PP amb una ocupació màxima del 25%
- b. Una edificació composta per planta baixa amb una ocupació màxima del 40%

D'acord amb l'article 46 de la llei LUIB, la intervenció no altera l'aprofitament, l'ús global majoritari, les altures màximes previstes ni la densitat poblacional que correspon al terreny comprès en el seu àmbit. En cap cas ocasionaran perjudici ni alterarà les condicions d'ordenació dels predis confrontants. Així mateix manté l'edificabilitat, l'ocupació i el volum màxim per edifici definits en les ordenances, respectant les reculades a confrontants fixats per la qualificació de la zona.

La cota natural del terreny es troba per sota la cota del carrer que dona accés a aquest. Per la naturalesa topogràfica del solar, es planteja l'habitatge com a edificació escalonada.

Respect a l'altura i adaptació de l'edifici al terreny, el projecte d'edificació s'ajusta a l'article 6.2.02 apartat 2 de les N.S., incloent-hi el seu apartat 2, que permet en edificació escalonada fraccionar la planta baixa en el número convenient de parts, cadascuna complint l'altura màxima.

D'acord amb el que es disposa per l'article 6.2.03 de les NU de les NS en relació amb l'adaptació dels edificis al terreny natural, a l'interior de la parcel·la només es preveuen moviments de terres amb la finalitat d'excavar el buit necessari per a construir el soterrani i aljubs i per millorar l'adaptació de l'edifici al terreny natural, executant els moviments de terra estrictament necessaris. S'eviten així les grans excavacions i aportacions de terres compensant amb els desmunts i terraplens a realitzar, minimitzant igualment l'impacte sobre la vegetació existent.

La solució projectada s'adapta a les característiques edificatòries de la Urbanització Roca Llisa, a la qual pertany.

La zona on se situa el solar correspon a un carrer sense sortida, amb parcel·les d'ús residencial unifamiliar a banda i banda del carrer, en el qual ja hi ha diverses habitatges edificats i algunes en procés de construcció. Específicament en els solars al capdavant del nostre objecte d'estudi ja existeixen 2 habitatges construïdes d'almenys 4 anys d'antiguitat i 1 habitatge en procés de construcció. En el solar confrontant a la dreta actualment també hi ha un habitatge en procés d'edificació.

L'habitatge proposat en la nostra parcel·la té en compte les construccions pròximes per a mantenir l'harmonia respecte a les característiques edificatòries i volums ja existents.

(./.)

1.2.5. SOLUCIÓ ADOPTADA

A causa de la complexitat i dificultats derivades d'augmentar l'ocupació de l'habitatge del 25% (396,24m²) al 40% (633,98m²) tal com contempla la normativa a canvi de reduir el número de planta de PB+1 a PB, es justifica la volumetria compacta perquè en terrenys amb aquesta forta pendent, reduir l'ocupació significa reduir dràsticament l'afectació al terreny natural, donat la quantitat de desmunts i terraplens necessaris per a integrar les edificacions i els elements d'accés en el terreny.

Com que aquest és un terreny inclinat, l'habitatge projectat compta amb tres nivells a diferents cotes i escalonats entre ells, fraccionant la planta baixa en 2, amb la finalitat d'adaptar-se al pendent en tots els seus punts, sense superar el 1,50m normatiu entre el sòl de la planta baixa i el terreny natural, en compliment dels articles 6.2.02 i 6.2.03 de les N.S.

Aquesta tipologia respon a la volumetria característica dels habitatges de la urbanització de Roca Llisa i s'ajusta a la totalitat dels paràmetres de la qualificació: E-U6-Extensiva Unifamiliar 6, d'aplicació en el solar objecte del present Estudi de Detall. Així el projecte s'adequa a l'ordenació vigent.

Escalonant l'habitatge en nivells es fracciona el nombre de plantes i es compleix el paràmetre d'altura màxim, al no superar en més d'un 50% l'altura màxima ($H_{max} = 7 + 7/2 = 10,5m$). En aquest cas, a l'altura màxima resultant es li sumen 3m. Per a obtenir l'altura total ($H_{total} = 10,5 + 3 = 13,5m$), segons ho estipula l'art. 6.2.02 de les N.S. La construcció per damunt de l'altura màxima es limita a la superfície de la caixa d'ascensor, permesa, quedant els nivells inferiors on es desenvolupa el programa residencial semisoterrats, amb algunes de les seves cares contra el terreny natural.

Com s'ha esmentat anteriorment, d'acord amb allò que s'ha disposat per l'article 6.2.03 de les NU de les NS en relació amb l'adaptació dels edificis al terreny natural, a l'interior de la parcel·la només es preveuen moviments de terres amb la finalitat d'excavar el buit necessari per a construir el soterrani i aljubs i per a adaptar l'edifici al terreny natural. S'eviten les grans excavacions i aportacions de terres compensant amb els desmunts i terraplens a realitzar.

El projecte planteja la ubicació de l'habitatge en la zona de menor impacte paisatgístic, i igualment, en quedar la coberta de l'habitatge per sota del rasant del carrer, es planteja una solució de coberta enjardinada amb la finalitat de minimitzar l'impacte des de tots els punts de vista. En els espais lliures de la parcel·la es restituirà l'arbratge suprimit i durant l'obra es mantindrà tot el que no es vegi afectat per la implantació





de l'habitatge.

La vegetació ocuparà un espai major que el 50% de la superfície del solar, tal com pot comprovar-se en els plànols de projecte, mantenint-se la major part dels pins existents en el solar, complint l'art. 6.2.05.1.

En les zones de reculada únicament està previst realitzar els cossos d'escala que serveixen d'accés a l'habitatge i la plataforma d'aparcament privat, que es col·loca al nivell del carrer i complint les condicions indicades a l'art. 6.2.06 apartat 7 de les N.S.

També es respecten les determinacions del planejament quant als paràmetres urbanístics que fixen les N.S. per a la zona, sense ocasionar perjudicis a les propietats veïnes o confrontants, amb la solució projectada.

Fent un estudi volumètric comparatiu de treballar amb un únic nivell o amb dos nivells, com planteja aquest Estudi de Detall, es pot deduir que l'impacte visual de totes dues opcions pot arribar a ser semblat, atès que l'edificació queda igualment per sota del nivell del carrer i en tots dos casos s'hauria d'escalonar la volumetria concorde al pendent i frontalment sempre acabem veient una edificació amb més d'una planta, però treballar amb un únic nivell obliga a augmentar l'ocupació d'una manera molt significativa, passant per normativa del 25% al 40%, que en el nostre cas signifiquen 227,75m² addicionals d'ocupació. Això provocaria molts més moviments de terra, una major afectació a la vegetació autòctona del solar i amb això una alteració paisatgística major.

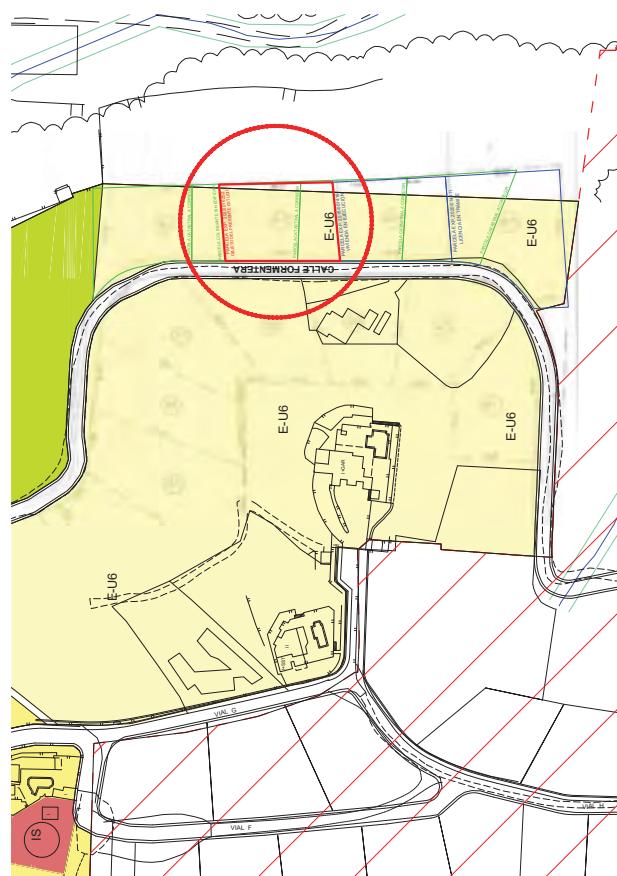
El present Estudi de Detall estableix la integració paisatgística de l'habitatge, d'acord amb les característiques tipològiques generals de la zona i tenint en compte les obres en el seu entorn immediat.

(.)

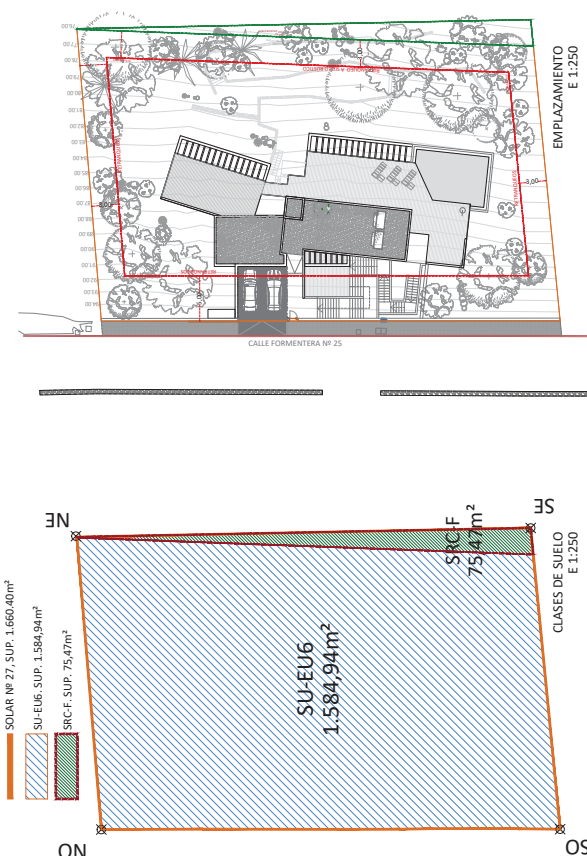
II. PLÀNOLS

Veure annex plànols .





PARCELARIO DE LA URBANIZACIÓN + CATASTRO + LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL SOLAR
SOBRE CALIFICACIÓN DEL SUELO SEGÚN NN.SS.
E 1:1000

SITUACIÓN Y LOCALIZACIÓN
E 1:2000

1:2000

PROYECTO
PLANOS MODIFICADOS DE ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES
PARA LA IMPLANTACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA EN SANTA EULÀRIA DES RIU

PROMOTOR
STARCO CONSTRUCCIONES Y REFORMAS S.L.

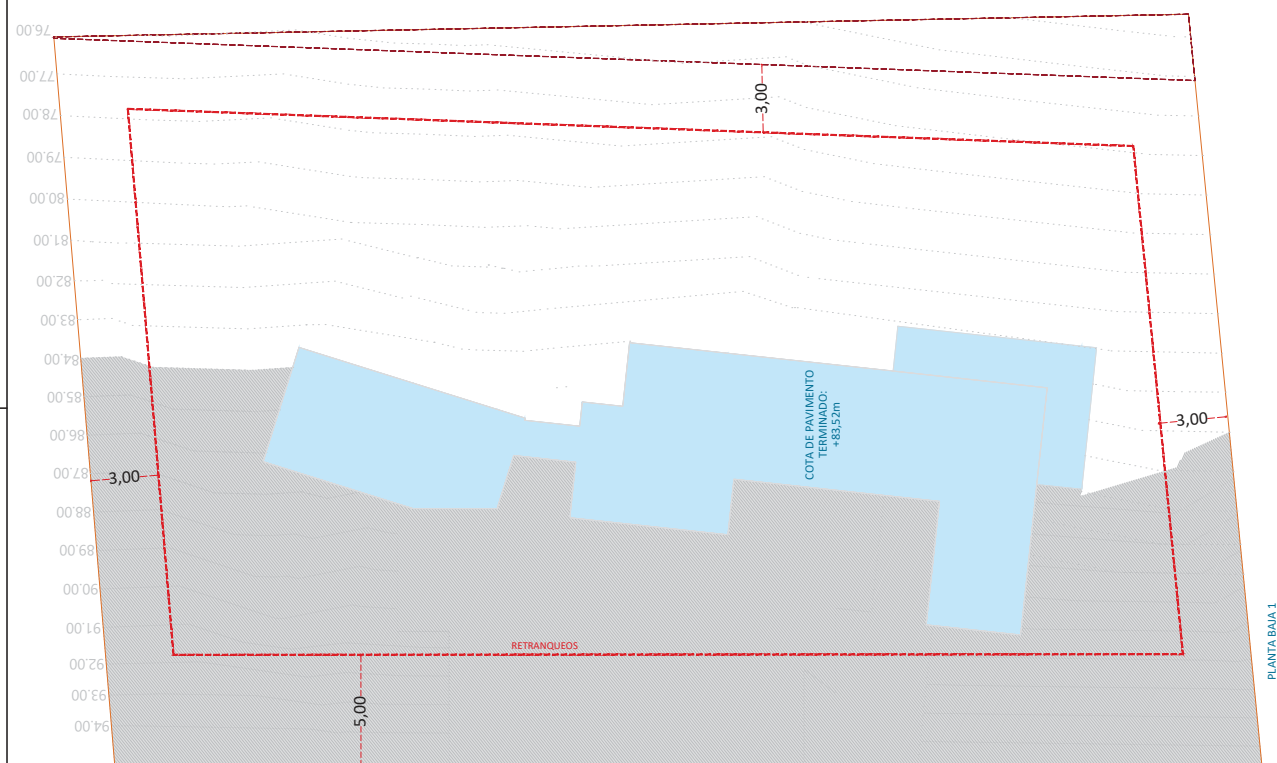
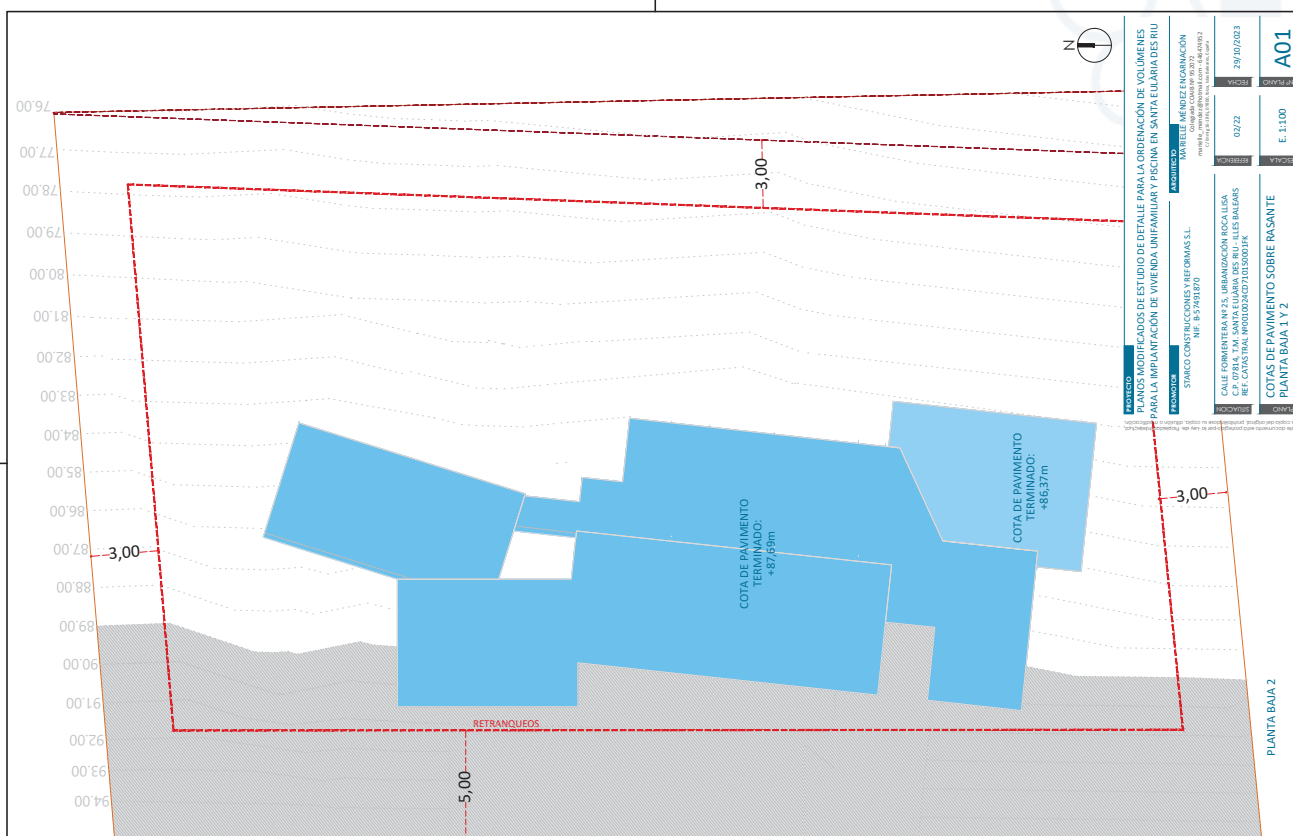
ARQUITECTO
MARIELLE MÉNDEZ ENCARNACIÓN
Colegiado COAUB 992072

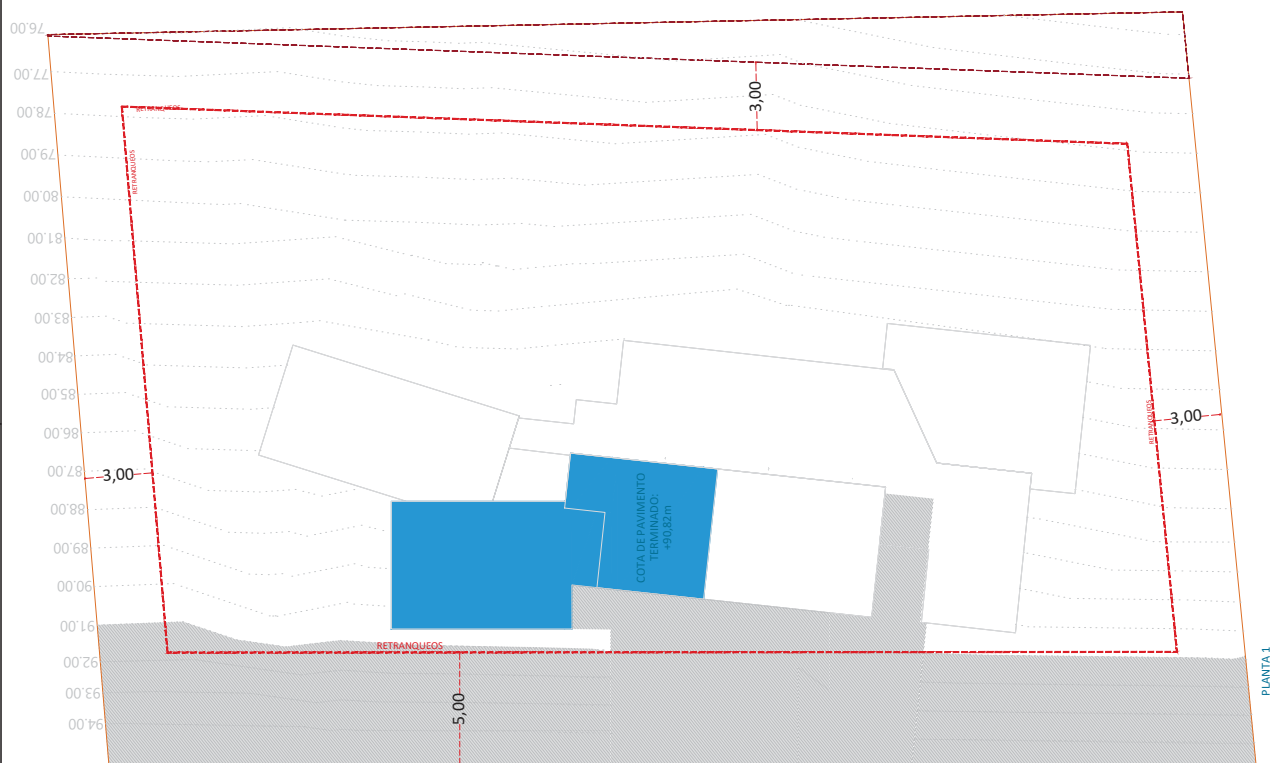
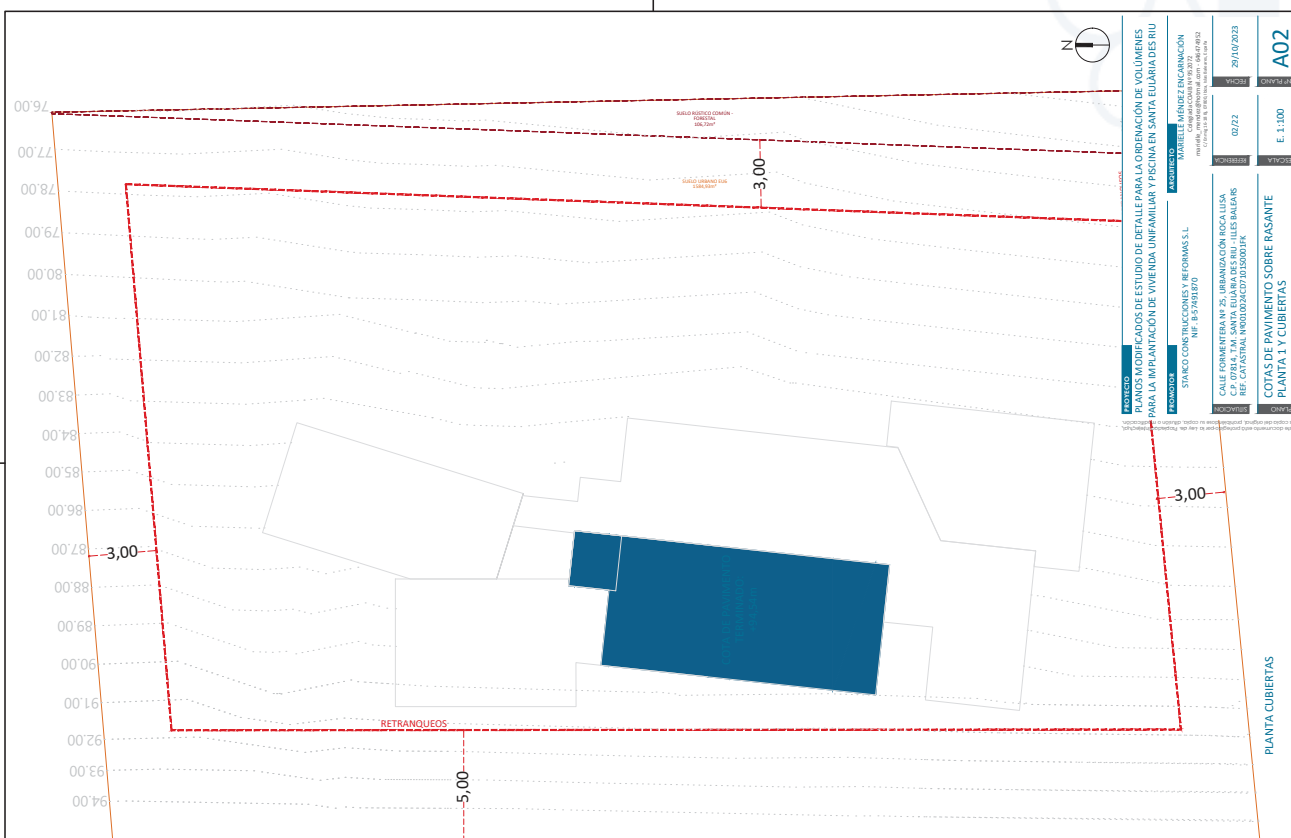
CAJAS DE ALBERCA
CALLE COMENTERA Nº 25. ORGANIZACIÓN BOCA 1135A
Nº 8-57491870
mandito_morales@yahoo.com - 066474952
C/ Francisco 36-1184, 09000, Boca, Maldonado, Uruguay

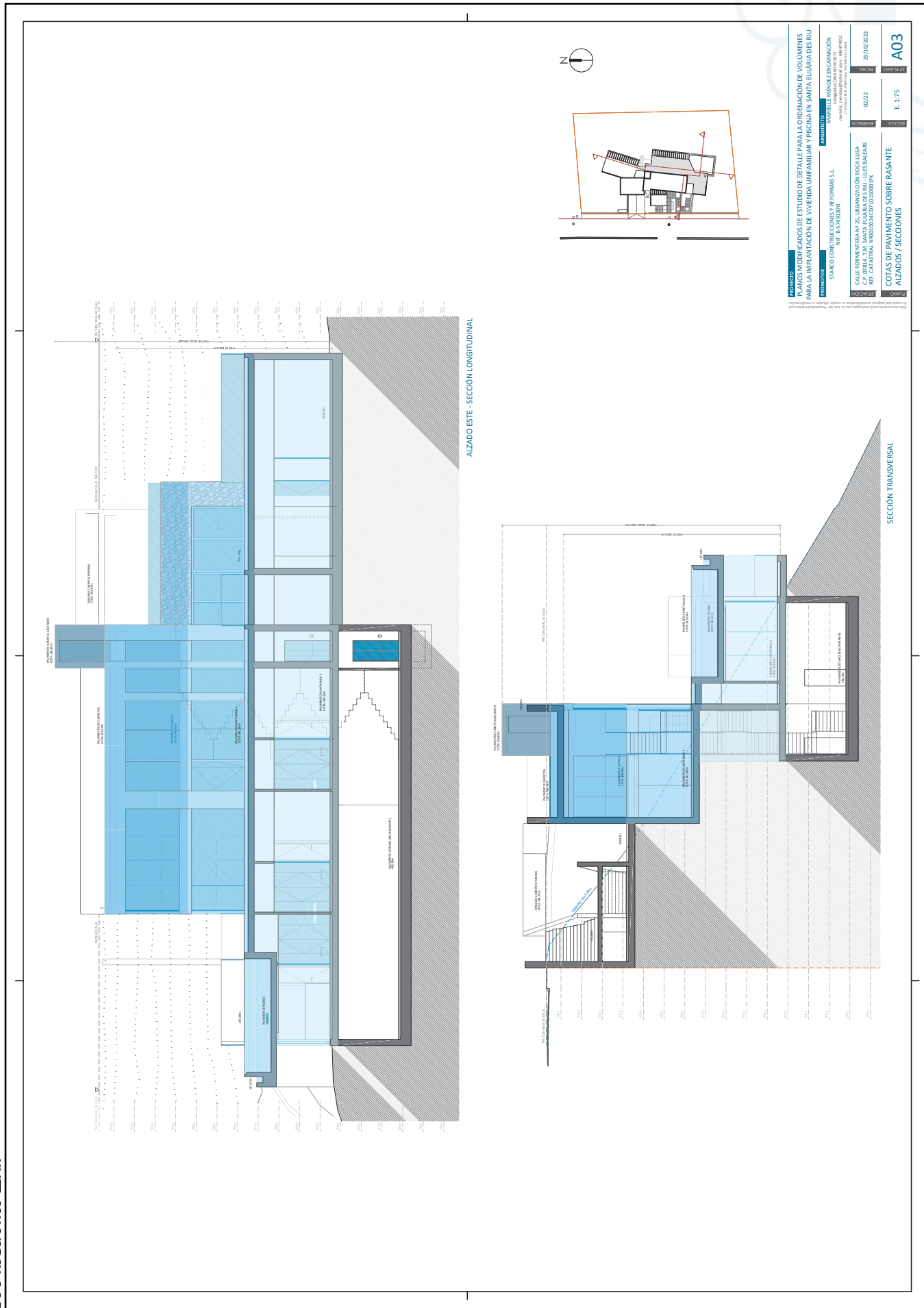
STIMACION	02/22	29/10/2023
CALLE FUENTE ILERA N° 23, URBANIZACION ROCK ELLOM		
C.P. 07814, T.M. SANTA EULARIA DES RIU - ILLES BALEARS		
REF. CATASTRAL Nº0010024CD710150001FX		
REFERENCIA		
FECHA		

SITUACIÓN Y EMPLEAMIENTO	INDICADA	PLANO	A00
N			

2020年11月 第11卷第11期







PROYECTO	PLANOS MODIFICADOS DE ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES PARA LA IMPLANTACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA SANTA EUFANIA DE RIU
PROYECTISTA	STANCO CONSTRUCCIONES Y REFORMAS S.L. NIF: B57458570
PROYECTISTA DE INGENIERÍA	CAJAFONAMENTERIA Nº 25, URBANIZACIÓN BOCALISA C.P. 07854, S.M. SANTA EUFANIA DE S RIU - ILLES BALEARS REF. CATASTRAL: IND02080003000001K
FECHA	02/22
REVISIÓN	25/10/2023
ESCALA	E. 1/75
FORMATO	A03

